

# - M u s t e r -

## Kostenschätzung gemäß DIN 276

	Neubau	Einfamilienwohnhaus	Mustermann
	<b>Standart;</b>	<b>mittel</b>	
	<b>Umbauter Raum:</b>	<b>597,60</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
	<b>Wohnfläche:</b>	<b>154,14</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	Menge	EP
	Kaufpreis	0,00	m <sup>2</sup> - € - €
	Grundstücknebenkosten ( 5%)		- €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>- €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	Menge	EP
	Öffentliche Erschließung ( ca. 65.-	0,00	m <sup>2</sup> 60,00 € - €
	Elektro/Strom/Gas/Wasser	1 p.	5.000,00 € 5.000,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>5.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>	Menge	EP
	Umbauter Raum	597,60	m <sup>3</sup> 425,00 € 253.980,00 €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>253.980,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk-Technik</b>	Menge	EP
	in 300 enthalten	0,00	- € - €
	<b>Zwischensumme</b>		
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>	Menge	EP
	Kanal/Zisterne	1,00	p. 3.500,00 € 3.500,00 €
	befestigte Flächen	200,00	m <sup>2</sup> 70,00 € - €
	Bepflanzung	200,00	m <sup>2</sup> 10,00 € - €
	<b>Zwischensumme</b>		<b>3.500,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>	Menge	EP
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	Menge	EP
	Baukosten x 17%	258.980,00 €	0,17 44.026,60 €
	Baufinanzierung 5,5 %	258.980,00 €	0,055 14.243,90 €
			<b>58.270,50 €</b>
	<b>Titelzusammensetzung</b>		
100	Grundstück		- €
200	Herrichten und Erschließen		5.000,00 €
300	Baukonstruktion-Bauwerk		253.980,00 €
400	Baukonstruktion- Technik		- €
500	Aussenanlagen		3.500,00 €
600	Ausstattung		- €
	<b>Summe Baukosten</b>		<b>262.480,00 €</b>
700	Baunebenkosten		58.270,50 €
	<b>Summe, Herstellungskosten ( zzgl. 19% MwSt.)</b>		<b>320.750,50 €</b>

Eigenleistung des Bauherrn wird gesondert berechnet.

gez. Marco Wiedemann